

Smlouva o dílo
„Vypracování dokumentace pro provedení stavby na výstavbu tělocvičny ZŠ a MŠ - Praha Slivenec“

Objednatel: Městská část Praha-Slivenec

Zhotovitel: BKN spol. s r.o.

Ev. č. smlouvy objednatele:	
Ev. č. smlouvy zhotovitele:	

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Objednatel

Městská část Praha-Slivenec

Slivenec, K Lochkovu 6/2, 154 00

IČ: 00241661

Bankovní spojení: PPF banka a.s., č.ú. 500756998/6000

Telefon: 251 818 044

Email: slivenec@praha-slivenec.cz

www: <http://www.praha-slivenec.cz/new/index.htm>

Zastoupený: RNDr. Jana Plamínková, starostka, tel.: 251 68 22 34,
email: starosta@praha-slivenec.cz

a

2. Zhotovitel

BKN spol. s r.o.

Vladislavova 29 / I, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 15028909

Bankovní spojení: KB Ústí nad Orlicí, č.ú. 406 148 611 / 0100

Telefon: + 420 465 424 472

Email: bkn@bkn.cz

www: <http://www.bkn.cz/>

Kancelář Praha: B K N , spol. s r.o., Areál KOH-I-NOOR a.s., Vršovická 51, 101 01 Praha 10 –
Vršovice, Tel.: + 420 296 525 396

Zastoupený: Ing. Pavel Král, ředitel a jednatel společnosti, 777 605 662

tuto smlouvu o dílo.

Smlouva o dílo
„Vypracování dokumentace pro provedení stavby na výstavbu tělocvičny ZŠ a MŠ - Praha Slivenec“

Objednatel: Městská část Praha-Slivenec

Zhotovitel: BKN spol. s r.o.

1.

Předmět díla

1.1.

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

1.2.

Dílem se podle této smlouvy rozumí **zhotovení projektové dokumentace „Novostavba tělocvičny ZŠ a MŠ - Praha Slivenec“ vypracované ve fázi dokumentace pro provedení stavby (DPS) a v pasivním standardu**. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky a požadavky vyplývající z předcházející veřejné zakázky a je vázán zadávací dokumentací veřejné zakázky a obsahem své nabídky. V případě rozporu dokumentace či nabídky zhotovitele z předcházející veřejné zakázky a této smlouvy se právní vztahy řídí touto smlouvou.

1.3.

Předmětem díla je projektová dokumentace pro provedení stavby na novostavbu tělocvičny ZŠ a MŠ - Praha Slivenec (Základní škola a mateřská škola Praha – Slivenec, Ke Smíchovu 16, 154 00 Praha 5). Objednatel má vypracovanou dokumentaci pro stavební povolení (DSP), kterou předal zhotoviteli. Objednatel má k DSP veškerá práva, a zhotovitel tak může použít celou DSP pro účely vypracování DPS zcela bez omezení. **Součástí této smlouvy je i vypracování položkového rozpočtu pro účely soutěže na zhotovitele stavby, autorský dozor a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby**. Předpokládané započitatelné náklady objektu tělocvičny jsou 45 mil Kč.

1.4.

Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.

Doba zhotovení díla

2.1.

Zhotovitel se zavazuje, že DPS vypracuje včetně položkového rozpočtu a předá objednateli do **5 týdnů od podpisu smlouvy**. Provádění autorského dozoru bude dle termínů dohodnutých písemně nebo na kontrolních dnech. Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby bude provedeno **do 2 týdnů** od předání dokončené stavby objednateli předávacím protokolem.

3.

Splnění díla

3.1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli prokazatelnou formou. Předané dílo bude zhotoveno podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla.

3.2.

Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, u něhož zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít., případně po jeho převzetí je oprávněn požadovat opravy vad díla.

Smlouva o dílo
„Vypracování dokumentace pro provedení stavby na výstavbu tělocvičny ZŠ a MŠ - Praha Slivenec“

Objednatel: Městská část Praha-Slivenec

Zhotovitel: BKN spol. s r.o.

5.2.

Faktura musí být doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

5.3.

Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací zadavateli, název, sídlo a IČ zadavatele, název, sídlo IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.

5.4.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této smlouvě stanovený (stanovenou).

5.5.

Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

6.

Podmínky provádění díla zhotovitelem

6.1.

Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

6.2

Dokumentace pro provedení stavby (DPS) musí obsahovat veškeré součásti požadované vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Součástí dokumentace pro provedení stavby bude i veškerá potřebná dílenská dokumentace (výkresy výztuží, technické detaily výrobků, apod.). Nebudou-li tyto výkresy a detaily součástí prováděcí dokumentace a následně situace na stavbě ukáže, že jsou potřeba, je zhotovitel povinen vytvořit tyto výkresy a detaily zpětně a bez nároku na odměnu, neboť odměna mu již byla uhrazena v rámci úhrady ceny za vypracování DPS. Zhotovitel se zavazuje, že v případě rozporu mezi Standardem dokumentace vydaným ČKA („Standard obsahu a formy dokumentace / projektu pro provedení pozemní stavby [DPS]“) a Vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude postupovat podle podrobnější z uvedených podkladů. Postup podle podrobnější dokumentace je součástí nabídkové ceny. Dokumentace pro provedení stavby bude vypracována a předána objednateli alespoň **ve 3 listinných provedeních** (paré) a v digitální podobě ve 3 provedeních na CD vždy ve formátu DGN a PDF či v jiných obvyklých formátech určených objednatelem.

6.3

Položkový rozpočet stavby je součástí dokumentace pro provedení stavby. Položkový rozpočet bude vypracován následujícím způsobem:

1. Bude použitelný pro soutěž na zhotovitele stavby, tj. bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky 230/2012 Sb.
2. Bude zpracovaný ve struktuře pouze na 3 listech xls či xlsx sešitu (krycí list, rekapitulace všech objektů, položkový rozpočet objektů pod sebou v jednom listu). Důvodem je kontrolovatelnost a porovnatelnost rozpočtů v rámci soutěže.

6.4

Autorský dozor obsahuje jednu návštěvu stavby týdně na kontrolních dnech. Kalkulace ceny byla provedena na 10 měsíců s očekávanou četností návštěv 1x týdně. Bude-li celková doba výstavby

Smlouva o dílo
„Vypracování dokumentace pro provedení stavby na výstavbu tělocvičny ZŠ a MŠ - Praha Slivenec“

Objednatel: Městská část Praha-Slivenec

Zhotovitel: BKN spol. s r.o.

delší či kratší, nebo nebude-li architekt účasten na kontrolních dnech, nebo nebude-li jeho účast potřebná, pak bude částka alikvotně zvýšena o práce provedené navíc, nebo naopak snížena o práce neprovedené.

6.5

Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována v rozsahu a podrobnostech podle vyhl. č. 499/2006, o dokumentaci staveb, a současně v rozsahu, který umožní vydání kolaudačního rozhodnutí popř. kolaudačního souhlasu pro předmět díla (stavbu). Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet obstaraný zhotovitelem, a to na náklad zhotovitele. Nedílnou přílohou dokumentace skutečného provedení stavby a součástí plnění zhotovitele v rámci tohoto bodu, jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované provozní řády. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření, a to v listinné i v digitální podobě, a tuto dokumentaci předá zhotovitel objednateli **ve 3 provedeních** jak v listinné tak v elektronické podobě ve formátu DGN a PDF či v jiných obvyklých formátech určených objednatelem.

6.6

Veškeré dokumentace zhotovitel provede podle platných předpisů vyšší právní síly (zákony, vyhlášky, atd.) a podle norem ČSN. V případě logického rozporu v normách ČSN bude postupováno podle DIN, případně podle rozhodnutí objednatele.

6.7

Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět díla bude vypracovávat jako optimum efektivity, účelnosti a hospodárnosti z hlediska nákladů na výstavbu a provoz a tomu uzpůsobí i volbu materiálů, výrobků a funkčních dílů pro stavbu. Součástí dokumentace pro provedení stavby je základní bilance stavby. V této části spočítá zhotovitel též náklady na provoz budoucího díla. Pro tento účel bude zhotovitel počítat živostnost objektu v konstrukčních částech na 75 let, ve výrobcích řemeslných nenamáhaných na 25 let (rozvody vody, energie, zateplovací systém, okna, dveře, apod.), ve výrobcích strojních u statorů na 15 let, u rotorů a pohyblivých částí na 8 let. Ceny energií a médií zjistí zhotovitel podle současného stavu. Osvětlení bude navrženo v systému LED, bude-li možné z hlediska dostatečnosti světelného toku a efektivity.

7.

Součinnost objednatele

7.1

Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Objednatel má právo kontroly kvalifikace pracovníků a jejich odmítnutí včetně odmítnutí subdodavatele.

7.2

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v míře nezbytné pro jeho práci, kdykoli o ni zhotovitel požádá. Poskytnutí součinnosti objednatele je podstatnou povinností objednatele, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

8.

Vlastnická práva, právo autorské, licence k dílu

8.1

Vlastnické právo k celému dílu nabývá objednatel prokazatelným okamžikem převzetí díla od zhotovitele (email, předávací protokol, apod.). Podmínkou nabytí vlastnického práva je uhrazení ceny zhotoviteli podle této smlouvy.

8.2

Licenci k autorskému dílu nabývá objednatel neomezenou pro účel stavby, pro který bylo autorské dílo vytvořeno. Objednatel je oprávněn dílo zejména rozmnožovat, překládat, zpracovávat, upravovat či

Smlouva o dílo
„Vypracování dokumentace pro provedení stavby na výstavbu tělocvičny ZŠ a MŠ - Praha Slivenec“

Objednatel: Městská část Praha-Slivenec

Zhotovitel: BKN spol. s r.o.

jinak měnit nebo nechat měnit, spojovat s jiným dílem, jakož i zařazovat do díla souborného, v souladu s jeho účelem a určením, včetně opravy chyb díla, a to neomezeně co do místa a množství. Objednatel není oprávněn dílo prodávat dále či udělovat licence k dílu třetím osobám.

8.3

Došlo-li by k odstoupení od smlouvy u smluvních stran v některé fázi plnění předmětu díla podle této smlouvy, je objednatel oprávněn zadat dokončení plnění díla jiné osobě bez jakýchkoli dalších licenčních poplatků autorům díla.

8.4

Exkluzivita (výlučnost) autorských práv není pro objednatele podstatná. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel smí použít stejné či upravené projektové dokumentace na jiných stavbách v ČR i v zahraničí, pokud to nebude v kolizi s právy autora předchozích stupňů projektové dokumentace (Akad. arch. Aleš Brotánek ČKA – 01915). Objednatel netrvá na designové výlučnosti architektonického díla a akceptuje jeho případné kopie v ČR i v zahraničí.

9.

Odpovědnost za vady, záruka

9.1

Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli, že dílo bude prosto všech věcných, právních a ostatních vad. Plnění má vady, jestliže nebylo provedeno řádně podle smlouvy. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění).

9.2

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

9.3

Záruční doba je **60 měsíců** a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednateli.

9.4

Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou. Objednatel na odstranění vady stanoví lhůtu dle dohody se zhotovitelem, nebo lhůtu ne kratší 1 týdne. Zhotovitel má právo v odůvodněných případech požadovat prodloužení lhůty, jsou-li vady natolik pracné či časově náročné, že by zhotovitel ani při okamžitém řešení nemohl plnit ve lhůtě stanovené objednatelem.

9.5

Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě s výkonem činnosti. Pojistná částka je stanovena ve výši **20 mil Kč**.

9.6

Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Smlouva o dílo
„Vypracování dokumentace pro provedení stavby na výstavbu tělocvičny ZŠ a MŠ - Praha Sliveneč“

Objednatel: Městská část Praha-Sliveneč

Zhotovitel: BKN spol. s r.o.

10.
Odstoupení od smlouvy

10.1

Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smlouvy je považováno dodání plnění dokumentace provedení stavby a položkového rozpočtu ve lhůtě delší než 7 týdnů od podpisu smlouvy, neumožnění kontroly provádění prací nebo kontroly kvalifikace zaměstnanců zhotovitele, nekomunikování se zhotovitelem ani přes opakovanou písemnou výzvu, nepředání díla v počtu paré a ve formátech touto smlouvou stanovených ani přes opakovanou písemnou výzvu.

10.2

Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.3

Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.4

Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy.

11.
Smluvní pokuty

11.1

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla uvedenou v čl. 2.1 je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla za každý**, byť i jen započatý **den prodlení** až do splnění této povinnosti. Důvodem stanovení této poměrně vysoké sankce jsou rozpočtové důvody u objednatele.

11.2

V případě, že zhotovitel bude plnit v rozporu se čl. 6. a 9 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý**, byť i jen započatý **den** až do splnění této povinnosti. Za počátek běhu lhůty pro výpočet sankce se považuje marné plynutí lhůty stanovené zhotoviteli k odstranění vad.

11.3

V případě prodlení objednatele s platbou podle čl. 5 je zhotovitel oprávněn účtovat zadavateli pokutu ve výši **0,05% z celkové ceny díla za každý**, byť i jen započatý **den prodlení** až do splnění této povinnosti.

11.4

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Uplatněním ani

Smlouva o dílo
„Vypracování dokumentace pro provedení stavby na výstavbu tělocvičny ZŠ a MŠ - Praha Slivenec“

Objednatel: Městská část Praha-Slivenec

Zhotovitel: BKN spol. s r.o.

zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Takovou škodu může objednatel na zhotoviteli uplatnit samostatně, a to v celé její výši. Nárok na smluvní pokutu a náhradu škody nezaniká ani v případě odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

12.

Závěrečná ustanovení

12.1

V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obchodní zvyklosti.

12.2.

Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4.

Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5.

Tato smlouva je vyhotovena v **6 vyhotoveních** s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. **Objednatel obdrží 4 a zhotovitel 2 vyhotovení.**

12.6.

V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu 1. stupně řídí obecným soudem objednatele.

12.7.

Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou nebo datovou schránkou.

12.8.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.9.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

12.10.

Zhotovitel se zavazuje umožnit vstup osobám pověřeným kontrolou (např. pracovníkům Sekretariátu Regionální rady Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí, Ministerstva zemědělství, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů) podle zákonů ČR (např. zákon 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě) nebo jiných předpisů do svých objektů a na pozemky, k ověřování plnění podmínek uvedených v rozhodnutí, po dobu realizace projektu a dále po dobu 5-ti let od vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace či podobného rozhodnutí, bude-li takovéto rozhodnutí vydáno.

Smlouva o dílo
„Vypracování dokumentace pro provedení stavby na výstavbu tělocvičny ZŠ a MŠ - Praha Slivenec“

Objednatel: Městská část Praha-Slivenec

Zhotovitel: BKN spol. s r.o.

12.11.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

12.12.

Tato smlouva obsahuje 9 stran a 0 příloh.

12.13.

Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

nejsou

V Praze dne 24. 6. 2015

V Praze dne.....

Plamínková

Objednatel
RNDr. Jana Plamínková, starostka
Městská část Praha-Slivenec



BKN spol. s r.o.
Vladislavova 29/1
566 01 VYSOKÉ MÝTO
Fax: 465 42471
Tel.: 465 42472 33-

Zhotovitel
Ing. Pavel Král, jednatel
BKN spol. s r.o.

spol. s r.o.
29/1
TO
4447

