



Veřejný zadavatel:

Městská část Praha-Slivenec
K Lochkovu 6/2, 154 00 Slivenec
IČ: 00241661
Telefon: 251 818 044
Email: slivenec@praha-slivenec.cz
www: <http://www.praha-slivenec.cz/new/index.htm>
Zastoupený: RNDr. Jana Plamínková, starostka

Zástupce zadavatele ve VZ:

Petronium s.r.o.
Rud. Vaška 500, 593 01 Bystřice n. P.
IČ: 29304601
Tel: 605 942 921
E-mail: info@petriakubicek.cz
www: <http://www.petriakubicek.cz>
Zastoupený: Ing. Petr Jakubíček, Ph.D., jednatel

Protokol o otevírání obálek s nabídkami a o jednání hodnotící komise

ve veřejné zakázce malého rozsahu

„Vypracování dokumentace pro provedení stavby na výstavbu tělocvičny ZŠ a MŠ - Praha Slivenec“

Praha-Slivenec, 15.6.2015

Jednání **sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise** (dále jen "komise") bylo zahájeno v 15:15. Komise bez účasti zástupců uchazečů zvolila předsedkyni, kterým se stala paní Ing. Šárka Musilová. Místopředsedou komise byl zvolen Ing. Petr Jakubíček, Ph.D. Členové komise učinili prohlášení o nepodjatosti v této veřejné zakázce podle § 74 odst. 7 zákona (viz příloha č. 1).

Složení komise pro otevírání obálek bylo následující:

Předseda: Ing. Šárka Musilová, Zaměstnanec ÚMČ, stavební a majetková agenda
Místopředseda: Ing. Petr Jakubíček, Ph.D. zástupce zadavatele ve VZ
Členové komise: Ing. Simona Strauchová, místostarostka
Ing. Petr Andres, Zastupitel, předseda komise stavební, majetkové a pro rozvoj infrastruktury
Jiří Urválek, Zaměstnanec ÚMČ, doprava a ŽP

Komise se sešla ve složení podle rozhodnutí zadavatele o jmenování **sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise** ve veřejné zakázce malého rozsahu. Komise byla řádně pozvána pozvánkou sedm dní před konáním (podle § 75 odst. 1 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, dále jen "zákon").

Otevírání obálek se nezúčastnili zástupci uchazečů, viz příloha č. 2 - Listina přítomných uchazečů při otevírání obálek s nabídkami.

Komise konstatovala, že **zadavatel přijal do konce soutěžní lhůty 4 nabídky.**

Zadavatel obdržel do konce soutěžní lhůty tyto nabídky:

| Poř. č. | Datum doručení | Hodina doručení | Obchodní jméno uchazeče | Ulice, číslo (sídlo) | PSČ, Město (sídlo) | IČ |
|---------|----------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|----------|
| 1 | 11.6.2015 | - | AS PROJECT CZ s.r.o. | U Prostředního mlýna 128 | 393 01 Pelhřimov | 26095254 |
| 2 | 12.6.2015 | - | BKN spol. s r.o. | Vladislavova 29 / I | 566 01 Vysoké Mýto | 15028909 |
| 3 | 12.6.2015 | - | Arch.Design, s.r.o. | Sochorova 23 | 616 00 Brno | 25764314 |



| | | | | | | |
|---|-----------|-------|------------|--------------|----------------------------|----------|
| 4 | 15.6.2015 | 10:45 | KANIA a.s. | Špálova 80/9 | 702 00 Ostrava - Přívoz | 26817853 |
|---|-----------|-------|------------|--------------|----------------------------|----------|

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebyla přijata žádná nabídka.

Komise zkontrolovala obálky nabídek. Obálky s nabídkami byly u všech nabídek doručeny uzavřené, správně označené a na přelepkách zapečetěné razítky uchazeče. **Seznam doručených a přijatých nabídek** je nedílnou součástí tohoto protokolu jako příloha č. 3.

Po kontrole údajů na obálce komise dále přistoupila k otevírání obálek s nabídkami v tom pořadí, v jakém byly doručeny a zapsány do Seznamu doručených a přijatých nabídek.

Komise u každé otevřené nabídky zkontrolovala úplnost nabídek podle § 71 odst. 7 zákona, tedy zda:

- a) je nabídka zpracována v českém jazyce,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
- c) nabídka obsahuje všechny součásti požadované zákonem či zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Komise dále četla veškerá číselně vyjádřitelná kritéria uchazečů, tj. nabídkovou cenu jednotlivých nabídek bez DPH.

Zadavatel získal tyto nabídkové ceny:

| Poř. č. | Obchodní jméno uchazeče | IČ | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|---------|-------------------------|----------|-----------------------------|
| 1 | AS PROJECT CZ s.r.o. | 26095254 | 888 000 |
| 2 | BKN spol. s r.o. | 15028909 | 758 250 |
| 3 | Arch.Design, s.r.o. | 25764314 | 960 000 |
| 4 | KANIA a.s. | 26817853 | 773 760 |

Komise dále provedla kontrolu kvalifikačních předpokladů uchazečů.

Vady kvalifikační dokumentace uchazečů:

| Poř. č. | Obchodní jméno uchazeče | Popis neshody | Náprava / prokázání kvalifikace |
|---------|-------------------------|---------------|---------------------------------|
| 1 | AS PROJECT CZ s.r.o. | - | Kvalifikace prokázána. |



| | | | |
|---|---------------------|---|---|
| 2 | BKN spol. s r.o. | <p>1. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy s autorizovaným architektem R21 Architects s.r.o., Ovocný trh 1096/8, Praha 1, neobsahuje přesný rozsah prací vyjmenováním budoucích prováděných prací, cenu za dílo (např. v Kč/hod) a neobsahuje rozsah kontrolní činnosti nad dílem (autorský dozor).</p> <p>2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy s osobou zastupující v kvalifikaci na alespoň 1 budovu projektovanou v pasivním standardu s Energetická agentura, s.r.o., Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5 – Radotín, neobsahuje přesný rozsah prací vyjmenováním budoucích prováděných prací, cenu za dílo (např. v Kč/hod) a neobsahuje rozsah kontrolní činnosti nad dílem (autorský dozor).</p> | Dotaz na uchazeče a doplnění uvedených ustanovení obou smluv o smlouvě budoucí. |
| 3 | Arch.Design, s.r.o. | - | Kvalifikace prokázána. |
| 4 | KANIA a.s. | Neprokázán požadavek zadavatele na alespoň jednu projektovanou či realizovanou stavbu s investičními náklady nad 20 mil Kč v pasivním standardu. | Kvalifikace neprokázána. |

Komise shodně konstatuje, že vady BKN spol. s r.o. jsou v podstatě jednou vadou (stejná vada u dvou smluv o smlouvě budoucí se subdodavateli) a jsou vadou zjevně odstranitelnou dotazem na uchazeče. Lze očekávat, že vady uchazeč snadno odstraní a doplní.

Komise se dále zabývala **posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny (§77 ZVZ)**. Komise porovnávala cenové kalkulace uchazečů:

| Poř. č. | Popis položky | MJ | AS PROJECT CZ s.r.o. | BKN spol. s r.o. | Arch. Design, s.r.o. | KANIA a.s. |
|---------|---|--------|----------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| 1 | Zadavatelem odhadované započitatelné náklady objektu | mil Kč | 45 | 45 | 45 | 45 |
| 2 | Kalkulace uchazeče byla provedena podle* | - | *[vlastní kalkulace] | Unika | *[Unika] | vlastní kalkulace |
| 3 | Nabídková cena uchazeče na zpracování Dokumentace pro provedení stavby | Kč | 616.000,- | 597.250,- | 620 000,- | 540.020,00 |
| 4 | Nabídková cena uchazeče na zpracování Položkového rozpočtu stavby | | 20.000,- | 28.000,- | 60 000,- | 32.240,00 |
| 5 | Nabídková cena uchazeče na provádění výkonu autorského dozoru | Kč | 220.000,- | 98.000,- | 240 000,- | 80.600,00 |
| 6 | Nabídková cena uchazeče na zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby | Kč | 32.000,- | 35.000,- | 40 000,- | 120.900,00 |
| 7 | Nabídková cena celkem bez DPH (ř.3 + ř.4 + ř.5 + ř.6) | Kč | 888.000,- | 758.250,- | 960 000,- | 773.760,00 |
| 8 | DPH 21% | Kč | 186.480,- | 159.232,50,- | 201 600,- | 162.489,60 |
| 9 | Nabídková cena celkem s DPH | Kč | 1.074.480,- | 917.428,50,- | 1 161 600,- | 936.249,60 |



Komise konstatuje, že nabídkové ceny za vypracování DPS jsou podobné a liší se jen velmi málo. Také nabídkové ceny za vypracování Položkového rozpočtu stavby a Dokumentace skutečného provedení stavby jsou podobné, mimo jeden „cenový úlet“. Hlavní rozdíl ceny je tak nakonec dán zejména autorským dozorem, kde je rozmezí cen mezi 80.600 Kč a 240.000,- Kč. Vzhledem k celkové nabídkové ceně, která však má poměrně malé rozdíly (směrodatná odchylka je 83.178), je zjevné, že se v nabídkových cenách nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Stejnou informaci pak dá i porovnání v procentech, kdy nejnižší nabídka je na 90% průměru všech nabídek a nejvyšší nabídka je na 113% průměru všech nabídek.

Komise konstatuje, že neshledala podezření na mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise současně konstatuje, že kalkulace jednotlivých soutěžitelů obdrží všichni soutěžitelé. Důvodem je skutečnost, že pro uchazeče je informace o jejich nabídkových cenách a cenách jejich konkurentů klíčová pro rozhodování o cenové politice a je zajisté jedním z důvodů účasti v soutěži. Pro uchazeče, kteří neuvítězí, je pak informace o cenách velmi podstatná a je de facto jedinou odměnou za jejich práci, kterou měli s podáním nabídky.

Komise se dále zabývala dalším postupem v zakázce vzhledem k nedostatku času, který byl vyvolán z rozpočtových důvodů (možnost dotace je vázaná na rozpočtový rok). Komise hledala způsob zkrácení a zefektivnění procesu zadání zakázky. **Komise proto jednohlasně rozhodla o následujících krocích:**

1. Vznést dotaz na uchazeče BKN spol. s r.o. a požádat ho o doložení přesnějšího uspořádání vztahů mezi ním a jeho subdodavateli.
2. Vyhlásit vítěze veřejné zakázky podle pořadí nabídkových cen, tj. vítěz VZ je BKN spol. s r.o.
3. Schválit pořadí uchazečů podle nabídkových cen.
4. V případě, že uchazeče BKN spol. s r.o. nedodá uspokojivé vysvětlení svých vztahů mezi ním a jeho subdodavateli do 3 pracovních dnů, vyloučit uchazeče a stanovit za vítěze VZ uchazeče druhého v pořadí.

Komise rozhoduje o následujícím pořadí podle nabídkových cen uchazečů:

| Pořadí v soutěži | Obchodní jméno uchazeče | IČ | Hodnocení kvalifikace | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|------------------|-------------------------|----------|--|-----------------------------|
| 1 | BKN spol. s r.o. | 15028909 | Kvalifikace bude prokázána, pokud uchazeč doplní žádaná ustanovení smluv se subdodavateli. | 758 250 |
| - | KANIA a.s. | 26817853 | Nehodnocena. Kvalifikace neprokázána. | 773 760 |
| 2 | AS PROJECT CZ s.r.o. | 26095254 | Kvalifikace prokázána. | 888 000 |
| 3 | Arch.Design, s.r.o. | 25764314 | Kvalifikace prokázána. | 960 000 |

Komise doporučuje následující usnesení pro zastupitelstvo ÚMČ Praha-Slivenec:

Zastupitelstvo bere na vědomí průběh veřejné zakázky malého rozsahu „Vypracování dokumentace pro provedení stavby na výstavbu tělocvičny ZŠ a MŠ - Praha Slivenec“. Zastupitelstvo rozhodlo o vítězi veřejné zakázky, kterým se stal BKN spol. s r.o., Vladislavova 29 / I, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 15028909. V případě, že vítěz veřejné zakázky BKN spol. s r.o. uspokojivě do 3 pracovních dnů nevysvětlí a nedoplní ke své nabídce rozsah a ceny činností mezi ním a jeho subdodavateli, kteří ho zastupovali v technické kvalifikaci, pak bude z veřejné zakázky vyloučen pro nesplnění kvalifikace a za vítěze bude vyhlášen uchazeč druhý v pořadí (AS PROJECT CZ s.r.o.). Zastupitelstvo pověřuje starostku obce k provedení tohoto rozhodnutí.

Komise se dohodla, že další jednání nebude potřeba, budou-li obě smlouvy doplněny v pořádku a bez



pochyb. V případě pochyb bude komise obětovně operativně svolána Ing. Petrem Jakubíčkem, Ph.D.

Závěrem komise konstatuje velmi pozitivní fakt, kterým je vysoká úroveň jednotlivých nabídek. Uchazeči, kteří se přihlásili, byli všichni odborně i administrativně zdatní, se zkušenostmi jak v projekční práci, tak v podávání nabídek do veřejných zakázek. Komise konstatuje, že i uchazeč, který byl vyloučen na kvalifikaci, měl celkově nabídku velmi kvalitní (až na jedno zjevné přehlédnutí s neuvedením reference na projektovou dokumentaci pozemní stavby v pasivním standardu). Komise proto děkuje jménem zadavatele uchazečům za podání jejich nabídek a jejich práci na zakázce.

Závěry:

- Sloučená komise pro otevírání obálek a hodnotící komise obdržela 4 nabídky.
- Komise vznese dotaz na uchazeče BKN spol. s r.o. a požádá ho o doložení přesnějšího uspořádání vztahů mezi ním a jeho subdodavateli.
- Komise z důvodu úsporu času a z důvodu očekávaného doložení kvalifikace uchazečem BKN spol. s r.o. vyhláší vítěze veřejné zakázky podle pořadí nabídkových cen, kterým se stal BKN spol. s r.o.
- V případě, že uchazeče BKN spol. s r.o. nedodá uspokojivé vysvětlení svých vztahů mezi ním a jeho subdodavateli do 3 pracovních dnů, bude vyloučen a za vítězem VZ se stane uchazeč druhý v pořadí.

Otevírání obálek bylo započato v 15:15 a dokončeno v 17:15.

Tento protokol má 5 stran a tři jednostránkové přílohy.

Podpisy členů komise:


Ing. Petr Jakubíček, Ph.D.
zástupce zadavatele ve VZ


Ing. Šárka Musilová
Stavební a majetková agenda


Ing. Simona Strauchová
místostarostka


Ing. Petr Andres
Zastupitel


Jiří Urválek
doprava a ŽP

Zapsal:


Ing. Petr Jakubíček, Ph.D.

Petronium s.r.o.
Rud. Vaška 500, 593 01 Bystřice n. P.
IČ: 29304601, DIČ: CZ29304601
www.petrjakubicek.cz

Přílohy:

1. Prohlášení o nepodjatosti členů komise pro otevírání obálek
2. Listina přítomných uchazečů při otevírání obálek s nabídkami
3. Seznam doručených a přijatých nabídek



„Vypracování dokumentace pro provedení stavby na výstavbu
tělocvičny ZŠ a MŠ - Praha Sliveneč“

Veřejný zadavatel:

Městská část Praha-Sliveneč
K Lochkovu 6/2, 154 00 Sliveneč
IČ: 00241661
Telefon: 251 818 044
Email: sliveneč@praha-sliveneč.cz
www: <http://www.praha-sliveneč.cz/new/index.htm>
Zastoupený: RNDr. Jana Plamínková, starostka

Zástupce zadavatele ve VZ:

Petronium s.r.o.
Rud. Vaška 500, 593 01 Bystřice n. P.
IČ: 29304601
Tel: 605 942 921
E-mail: info@petriakubicek.cz
www: <http://www.petriakubicek.cz>
Zastoupený: Ing. Petr Jakubíček, Ph.D., jednatel

Prohlášení o nepodjatosti člena sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise

ve veřejné zakázce malého rozsahu

**„Vypracování dokumentace pro provedení stavby na výstavbu
tělocvičny ZŠ a MŠ - Praha Sliveneč“**

Praha-Sliveneč, 15.6.2015

Já, níže podepsaný člen sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise (případně přizvaný poradce) ve veřejné zakázce malého rozsahu „Vypracování dokumentace pro provedení stavby na výstavbu tělocvičny ZŠ a MŠ - Praha Sliveneč“, činím čestné prohlášení o své nepodjatosti ve vztahu k shora specifikované veřejné zakázce a k uchazečům. Dále prohlašuji, že jsem se nepodílel na zpracování žádné z nabídek, které budou předloženy, nemám osobní zájem na zadání shora specifikované veřejné zakázky, ani mne nespojuje osobní, pracovní či jiný obdobný poměr s uchazeči shora specifikované veřejné zakázky.

Zadavatelem jmenovaní členové sloučené komise pro otevírání obálek a hodnotící komise:

| Č. | Jméno | Vztah k zadavateli | Email, telefon | Datum | Podpis |
|----|----------------------------|--|---|-----------|--------|
| | Ing. Simona Strauchová | Místostarostka | strauchova@praha-sliveneč.cz , + 420 602 270 573 | 15.6.2015 | |
| | Ing. Šárka Musilová | Zaměstnanec ÚMČ Praha-Sliveneč, stavební a majetková agenda | musilova@praha-sliveneč.cz , +420 251 813 754 | 15.6.2015 | |
| 1. | Ing. Petr Jakubíček, Ph.D. | Zástupce zadavatele ve VZ, objednávka | info@petriakubicek.cz , +420 605 942 921 | 15.6.2015 | |
| 3. | Ing. Petr Andres | Zastupitel, předseda komise stavební, majetkové a pro rozvoj infrastruktury | petr.andres@seznam.cz , +420 602 262 264 | 15.6.2015 | |
| 4. | Jiří Urválek | Zaměstnanec ÚMČ Praha-Sliveneč, doprava a ŽP | urvalek@praha-sliveneč.cz , +420 251 812 249 | 15.6.2015 | |



Listina přítomných uchazečů při otevření obálek s nabídkami

„Vypracování dokumentace pro provedení stavby na výstavbu tělocvičny ZŠ a MŠ - Praha Slivenec“

Listina přítomných uchazečů

při otevření obálek s nabídkami ve veřejné zakázce malého rozsahu

„Vypracování dokumentace pro provedení stavby na výstavbu tělocvičny ZŠ a MŠ - Praha Slivenec“


Praha-Slivenec, 15.6.2015

Tabulka přítomných uchazečů při otevření obálek s nabídkami (Vyplní zástupci uchazečů hůlkovým písmem.):

| Pořadové číslo | Obchodní jméno uchazeče | Jméno zástupce uchazeče | Telefon zástupce | Podpis zástupce |
|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |

Za zadavatele:


Ing. Petr Jakubiček, Ph.D.
Zástupce zadavatele ve VZ

D  **Petronium s.r.o.**
Rud. Vaška 500, 593 01 Bystřice n. P.
IČ: 29304601, DIČ: CZ29304601
www.petrjakubicek.cz



Seznam doručených a přijatých nabídek

ve veřejné zakázce malého rozsahu

„Vypracování dokumentace pro provedení stavby na výstavbu tělocvičny ZŠ a MŠ - Praha Slivenec“

Praha-Slivenec, 15.6.2015

Zadavatel přijal do konce lhůty pro doručení nabídek tyto nabídky:

| Poř. č. | Datum doručení | Hodina doručení | Obchodní jméno uchazeče | Ulice, číslo (sídlo) | PSČ, Město (sídlo) | IČ |
|---------|----------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------|
| 1 | 11.6.2015 | - | AS PROJECT CZ s.r.o. | U Prostředního mlýna 128 | 393 01 Pelhřimov | 26095254 |
| 2 | 12.6.2015 | - | BKN spol. s r.o. | Vladislavova 29 / I | 566 01 Vysoké Mýto | 15028909 |
| 3 | 12.6.2015 | - | Arch.Design, s.r.o. | Sochorova 23 | 616 00 Brno | 25764314 |
| 4 | 15.6.2015 | 10:45 | KANIA a.s. | Špálova 80/9 | 702 00 Ostrava - Přívoz | 26817853 |

Za zadavatele:


Petronium s.r.o.
Rud. Vaška 500, 593 01 Bystrice n. P.
IČ: 29304601, DIČ: CZ29304601
www.petrjakubicek.cz
Ing. Petr Jakubíček, Ph.D.
Zástupce zadavatele ve VZ