

Strategický plán rozvoje městské části Praha - Slivenec

Preambule

Strategické plány jsou ve vyspělých zemích novým typem programových dokumentů regionů, měst a obcí. Jedná se o komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celé komunity, jejího fungování i rozvoje celého území. Tato strategie musí být komplexní s důrazem na souvislosti a vzájemnou podporu navržených cílů a programů. Musí také respektovat a navázat na Strategii rozvoje hl. města Prahy. Strategický plán (dále jen „SP“) je dlouhodobým dokumentem naznačujícím záměry obce na období minimálně deset let, který se nemůže omezit pouze na jedno volební období zastupitelstva či na období platnosti územního plánu. SP vzniká v partnerském dialogu mezi veřejnou a privátní sférou, mezi občany, podnikateli, majiteli pozemků, politiky, odborníky a správou obce a státu. V podstatě představuje jistou formu dohody o tom, čeho chce obec v nejbližších dvou desetiletích dosáhnout a jak při tom hodlá postupovat. Nejedná se však o dokument neměnný, naopak musí být průběžně porovnáván se skutečností a aktualizován. Strategický plán usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a co je možné, rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních, urbánních a kulturních hodnot. Strategický plán Slivence v maximální míře zohledňuje principy a cíle Místní agendy 21, která zavádí do praxe principy a cíle udržitelného rozvoje.

SP není být pouze politickou proklamací, nýbrž je důležitým nástrojem řízení obce. Znamená to, že k jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při sestavování rozpočtu obce a programu investičních akcí. Rovněž tak územní plán a jeho změny by měly vycházet ze SP jako jistým způsobem nadřazeného dokumentu. SP umožní obci zejména:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- lépe prosazovat a chránit veřejný zájem
- kvalifikovaně formulovat další koncepční dokumenty
- stanovit priority investičního programu

SP musí vycházet z analýzy současného stavu, zhodnotit silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikovat existující rizika.

Strategický plán a Místní agenda 21

SP Slivence se hlásí k cílům Místní agendy 21 a v plné míře splňuje její cíle i principy. Zavádí do praxe principy udržitelného rozvoje, propojuje ekonomické a sociální aspekty s oblastí životního prostředí a je vytvářen ve spolupráci s veřejností. Směřuje k zajištění dobré a udržitelné kvality života a životního prostředí v MČ Praha – Slivenec. Hledá řešení ve spolupráci se všemi složkami místního společenství, takže odráží také jejich potřeby. Zohledňuje dopady rozhodnutí na všechny oblasti života a v delším časovém horizontu. Zapojuje veřejnost do plánování i do realizace plánů.

Cílem Strategického plánu MČ Praha – Slivenec je zavést do praxe strategii udržitelného rozvoje MČ Praha – Slivenec a zabezpečit udržitelnou kvalitu života v místním měřítku.

SWOT ANALÝZA (silné a slabé stránky, příležitosti a rizika v MČ Praha - Sliveneč)

Pracovní příležitosti v MČ Praha - Sliveneč

Silné stránky – vymezení industriálních zón v územním plánu, které by se mohly stát zdrojem pracovních příležitostí, rozsáhlá stavební činnost

Slabé stránky – nekoordinovanost a malá transparentnost vztahů správy MČ a podnikatelů, industriální zóny nejsou zasítované, nedostatečná nabídka služeb v obci, dlouhodobé neřešení majetkových vztahů u objektu církevního statku

Příležitost – vytvoření přitažlivého podnikatelského prostředí pro vybrané aktivity, zejména služby, v centrální části obce

Rizika – upřednostnění krátkodobých ekonomických efektů, vytvoření nabídky služeb mimo centrum a/nebo v jiných centrech/obcích, nevhodná skladba aktivit vyvolávajících další těžké dopravní a jiné zatížení obce

Kvalita života

Silné stránky – nadprůměrná životní úroveň, rostoucí zastoupení střední vrstvy, nízký věkový průměr, relativně čisté prostředí, blízkost Prahy, dobrá dopravní dostupnost

Slabé stránky – napětí mezi starousedlíky a přistěhovalci, nízká identifikace s místním společenstvím, nízká úroveň občanské odpovědnosti, malá spoluúčast občanů na rozhodování o veřejných záležitostech, špatná infrastruktura – není dobudována kanalizace, chybí chodníky, silnice místy v téměř nesjízdném stavu, nedostačující úroveň občanské vybavenosti, existence dvou center, velmi omezená vybavenost pro sport, regeneraci a aktivní trávení volného času, chybějící školka, nedostatečná prestiž místní školy

Příležitost – s růstem obyvatel bude umožněno vytvoření živých center v obou částech obce, další rozvoj MČ při uchování jejího vesnického rázu a při důsledném uplatňování estetických hledisek, zajištění kvalitní občanské vybavenosti zejména v oblasti služeb, školství a zdravotnictví, vzhledem ke stoupajícímu počtu obyvatel růst kvality školství, vzrůstající zájem občanů o věci veřejné

Rizika – živelný rozvoj obce při ztrátě charakteru vesnického sídla, postupující suburbanizace (budování stále dalších domů bez návazného budování služeb), postupující ztráta zájmu občanů o věci veřejné, omezení všech aktivit ve prospěch křečovitého budování kanalizace

Kvalita prostředí

Silné stránky – na pražskou městskou část slušné životní prostředí, rozsáhlý potenciál okolní krajiny

Slabé stránky – extrémně silná automobilová doprava okolo i centrem obce a s tím související hlukové a prachové zatížení včetně snížené bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů, místy zanedbaný stav budov, znečištění obce odpady a skládkami a její celkově nepěkný vzhled, živelný a neregulovaný způsob nové zástavby, necitlivá konzumace okolního přírodního prostředí, které se při rostoucím zatížení nestačí přirozeně revitalizovat, neustálý a výrazný úbytek zeleně, nárůst automobilismu v obci, špatné ovzduší díky absenci plynofikace a spalování nekvalitního topiva

Příležitost – dostavba silničního okruhu a s tím spojené snížení rizik spojených s automobilovým provozem, revitalizace obecní zeleně v obou centrech a výsadba zeleně v nové zástavbě, revitalizace okolní zeleně a posílení její

ekostabilizační funkce (i díky probíhajícím pozemkovým úpravám), ekologicky šetrné odpadové hospodářství, očista obce, odstranění a zamezení dalšího vzniku skládek a zlepšení celkového vzhledu obce a životního prostředí, ochrana a obnova tradičních funkcí krajiny

Rizika – nárůst automobilového provozu při neřešení současných dopravních problémů, a narušení tradičních sídelních struktur (disperze zástavby do volné krajiny, nepochopení související problematiky ze strany obyvatelstva a některých vlastníků půdy, nadměrný tlak na výstavbu

Doprava

Silné stránky – dobré spojení do centra, dostavba silničního okruhu, plánovaná výstavba tramvaje z Barrandova do Holyně

Slabé stránky – vysoké nároky na přepravu občanů do Prahy, kritický stav místních pozemních komunikací, nízká frekvence hromadné dopravy večer a o víkendech, absence pěšího propojení s Barrandovem, chybí MHD do Velké Chuchle

Příležitost – dostavba okruhu, vytvoření podmínek pro ochranu obce před zbytnou automobilovou dopravou, rozsáhlejší napojení na MHD v Praze, využití tramvaje spolu s vytvořením podmínek pro kvalitní cyklodopravu (systém bike and ride)

Rizika – nárůst automobilového provozu na poddimenzované silniční síti, zavlečení těžkého provozu do obce v souvislosti s pokračující výstavbou

Technická infrastruktura

Silné stránky – infrastrukturně dobře vybavená Holyně

Slabé stránky – absence splaškové kanalizace na polovině území Slivence, absence dešťové kanalizace na celém území Slivence, absence plynovodu na většině území, kritický stav většiny místních komunikací ve všech částech obce, ve většině Slivence chybějící chodníky, místy chybí osvětlení

Příležitost – dobudování splaškové a dešťové kanalizace, rekonstrukce místních komunikací, dobudování osvětlení

Rizika – extrémně vysoká závislost na vnějších faktorech neovlivnitelných MČ Praha - Slivenec

Řízení a správa

Silné stránky – blízkost úřadu k občanům, dobré využití informačních systémů

Slabé stránky – málo efektivní systém veřejné správy, nerozvinutá úroveň spolupráce s okolními obcemi, velmi slabá pozice obce vůči developerům, chybějící kompetence v územním plánu

Příležitost – vybudování spolehlivé, kvalitní a efektivní veřejné správy, zlepšení koordinace rozvojových záměrů s MČi, Prahou a Středočeským krajem

Rizika – nízká úroveň spolupráce obce s občanskou veřejností a podnikateli a z toho vyplývající jejich pasivita a neúčast na správě a řízení obce, nedostatek finančních zdrojů

Kultura

Silné stránky - tři kvalitní církevní památky, rychle se rozvíjející kulturní život v MČ

Slabé stránky – vysoká potřeba financí na opravy církevního statku i kostela, u kulturních akcí velká konkurence akcí v centru Prahy

Příležitost - v církevním statku vybudovat nové kulturní a společenské centrum, kultura by se měla stát prostředkem ke zvýšení pocitu místní příslušnosti

Rizika – závislost na iniciativě aktivních jednotlivců, nutno udržet kontinuitu

PŘÍLEŽITOST

MČ má jedinečnou příležitost aktivně ovlivnit svoji budoucnost, pokud přijme a uskuteční dlouhodobý a promyšlený program směřující k naplnění své strategické vize. **Vizi budoucího Slivence a Holyně je obec úspěšná, prosperující a přitažlivá pro své občany i návštěvníky; obec úhledně upravená, čistá, představující přirozené centrum atraktivní lokality pro bydlení a trávení volného času; obec urbánního i přírodního harmonického prostředí; a obec se spolehlivou technickou infrastrukturou a vstřícnou správou.**

Byly identifikovány následující základní dlouhodobé záměry:

Dobudování technické infrastruktury

Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a dostatečných možností trávení volného času

Ochrana a rozvoj urbánních hodnot obce a vytvoření společenského centra obce

Zlepšení podnikatelského prostředí a vytvoření nových pracovních příležitostí

Zajištění bezpečnosti v obci

Budování dlouhodobého partnerství mezi občany, veřejnou a privátní sférou pro efektivní řízení, plánování a financování chodu a rozvoje obce, integrace do evropských struktur

Zajištění finančních zdrojů pro realizaci strategických záměrů obce

Pro každou z těchto oblastí budou stanoveny konkrétní cíle, čeho chce obec dosáhnout, formulovány konkrétní opatření a programy a v rámci těchto opatření a programů poté řešeny jednotlivé dílčí úkoly a projekty.

Realizace strategické koncepce rozvoje Slivence a Holyně bude probíhat ve dvou etapách. I. etapa v letech 2007 – 2010 a druhá etapa v letech 2010 - 2015.

Programy a projekty Strategického plánu MČ Praha - Slivenec

Školství

- Vytvoření koncepce sportovně-školního areálu ze stávajícího areálu školy a fotbalových hřišť
- Rekonstrukce staré budovy základní školy
- Přístavba sociálních zařízení a šaten pro tělocvičny staré budovy a veřejné hřiště
- Výstavba energeticky úsporné tělocvičny přístupné veřejnosti
- Výstavba energeticky úsporné nové školky
- Energeticky úsporná rekonstrukce a dostavba správního pavilonu a jeho propojení s novými pavilony
- Majetkové scelení areálu školy
- Úprava nádvoří a dalších ploch v areálu školy
- Výstavba dětského hřiště v areálu školy
- Podpora kvalitní, pestré výuky, kroužků, sportovních akcí

Sport

- Dokončení výstavby hřiště v Holyni
- Výstavba sportovišť ve školně-sportovním areálu
- Podpora výstavby hřišť mimo areál
- Podpora FK Slivenec
- Podpora stavby dalších sportovišť na komerční bázi
- Zpřístupnění školních sportovních zařízení veřejnosti

Obec na první pohled

- Zavedení systému pravidelné očisty ulic a veřejných prostranství
- Podpora esteticky hodnotné výstavby
- Regenerace center Slivence i Holyně
- Vybavení MČ esteticky hodnotným mobiliářem (lavičky, koše, květiny)
- Výstavba dětských hřišť
- posílení bezpečnosti MČ
- údržba MČ vlastními silami (nákup potřebné techniky)
- esteticky řešit stání pro kontejnery na odpad
- oprava hřbitovní zdi

Nabídka služeb

- Podpora prodejen potravin, drogerie, dalšího běžného zboží a služeb (po výstavbě nové školky v areálu současné školky vytvořit centrum služeb a obchodu)
- Vybudovat Dům pro seniory
- V areálu křižovníků vytvořit nové centrum obce

Zeleň

- Příprava generelu zeleně v obci, následná výsadba stromořadí ve stávajícím zastavěném území i mimo něj
- Vytvoření uceleného systému revitalizace a odborné údržby veřejné zeleně
- Získávání dalších ploch zeleně jednáním s podnikateli a v rámci pozemkových úprav
- Úprava zelených prostranství v centru Slivence a Holyně
- Výsadba biokoridorů na jižním okraji Přídola a na Habeši

Údržba a rozvoj vodovodní a stokové sítě, hospodaření s dešťovými vodami

- Posílení kapacity vodovodní sítě z východu, propojení do systému
- Dořešení všech majetkových otázek
- Dobudování stokové sítě ve Slivenci
- Budování dešťové kanalizace v hlavních komunikacích
- Místní využití neznečištěných dešťových vod

Kvalitní místní komunikace

- Rekonstrukce komunikací
- Vyasfaltování prašných komunikací
- Obnova autobusových zastávek

Příznivé a bezpečné podmínky pro pěší a cyklisty

- Maximální zklidnění dopravy
- Realizace přechodů a retardérů pro pěší tam, kde chybí
- Výstavba a rekonstrukce chodníků, především podél komunikací s frekventovaným pěším provozem
- Dokončení výstavby pouličního osvětlení v celé obci
- Výstavba parkového mostu pro pěší a cyklisty mezi Slivencem a Barrandovem (ve spolupráci s P 5)
- vytvoření koncepce a postupná výstavba cyklostezek,
- výstavba pěší cesty ze Slivence na konečnou stanici tramvaje v Holyni, propojení obou částí podchodem
-

Majetkové vypořádání

- Majetkové vypořádání většiny sporných pozemků, vyrovnání s restituenty
- Navrácení historického majetku obce (obnova starých cest apod.)
- Aktivní podíl na majetkovém vyrovnání státu a církví

Kulturní památky

- Obnova kaple v Holyni
- Podpora rekonstrukce kostela
- Obnova statku křižovníků (ve spolupráci s řádem)

Kultura

- Podpora bohatého společenského života v Holyni i ve Slivenci
- Podpora kulturní identity obce, obnova tradičních akcí a rituálů
- Spolupráce se spolky, sdruženími, občanskými aktivitami
- Výstavba prostor pro činnost spolků a sdružení

Zajištění finančních zdrojů

- Získávání zdrojů z MHMP
- Systematické podávání grantů a dotací
- Systematická příprava projektů financovatelných ze zdrojů EU a z norských fondů
- Důsledné vymáhání místních poplatků, věcných břemen, evidence plateb za pronájem majetku a vymáhání pohledávek
- Finanční participace developerů na rozvoji obce
- Sponzorské dary

Dobře řízená obec

- Optimalizace struktury úřadu, zjednodušení a zpružnění administrativních procesů, kvalitní personální obsazení
- Otevřená a pravidelná komunikace s občany prostřednictvím časopisu, internetu a setkání se zastupiteli
- Zavedení uceleného systému kontrolních mechanismů

Vznik mikroregionu Praha Jihozápad

- Vznik mikroregionu Praha Jihozápad
- Příprava společných projektů financovatelných ze zdrojů EU
- Příprava strategického plánu rozvoje mikroregionu

Naplňování Agendy 21

- Dbát o udržitelný rozvoj MČ
- Přihlásit se k projektu Zdravé město
- Minimalizovat spotřebu energie ve veřejných budovách (nové budovy stavět jako nízkoenergetické, u stávajících snížit tepelné ztráty)
- Podporovat rozvoj obnovitelných zdrojů energie
- Zvýšit podíl zeleně (nové plochy zeleně, biokoridory)
- Podpora udržitelné dopravy (tramvaj do Holyně a ke Slivenci, pěší doprava, cyklodoprava)
- Zvýšit prostupnost krajiny pomocí nových cest
- Naplňování Aarhuské úmluvy účastí veřejnosti na plánovacích procesech