

Zápis

komunitní plánování na téma „Areál Křižovníků“

ze dne 23. března 2015 v 18:00 h

Komunitní plánování s občany bylo připraveno v souvislosti s probíhajícími restitucemi církevního majetku. Ve Slivenci a Holyni se restituce týkají Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou. Setkání s občany se zúčastnil zástupce řádu pan Mgr. David Kučerka, O.Cr., který občany krátce seznámil s postupem vydávání majetku státu v celostátním měřítku. Zmínil, že většina majetku je ve zuboženém stavu, poničený, zanedbaný, vyžadující nemalé investiční náklady na uvedení do provozuschopného stavu. Pozemky, na kterých stojí nové stavby nepodléhající restitučnímu zákonu, vydávány tedy nebudou.

- **Nápady občanů:** V diskusi občané navrhovali velmi pestré možnosti využití areálu, počínaje ryze komerčním způsobem, přes kulturní oblast až po sociální oblast. Konkrétně byly návrhy na zřízení většího obchodu nebo večerky, drobné obchůdky živnostníků typu pekárny, prodejny sýrů, mléka. Občané by uvítali možnost pro bydlení pro osamělé matky s dětmi, nějaké využití pro handicapované děti, zahradnictví. Velmi zásadní pro občany Slivence by bylo ponechání stávající jídelny ve statku. Navrhovali možnost rehabilitace nebo sauny. Někteří občané by rádi, aby areál fungoval jako nové centrum Slivence s komerčním i kulturním zázemím.
- **Vize Řádu s areálem:** Zástupce řádu informoval veřejnost, že prioritou využití areálu je zázemí pro farnost a aktivity v souladu s posláním řádu. Určitě se bude jednat o vybudování bytu pro kněze, farního sálu i ve variantě multikulturního sálu a dalších prostor pro farnost včetně bytů. Řád by rád zřídil i domov s pečovatelskou službou, příp. zařízení typu hospic, protože studentky katolické školy potřebují podobné zařízení pro svou praxi ošetřovatelek. V současné době mají možnost praxe pouze v klášteře, jedná se o dívky ze sociálně slabých rodin, dětských domovů apod. Další oblastí zájmu řádu je zemědělská výroba, vybudování sadu, záhonů, zahrady, zahradnictví. Zástupce řádu připustil i možnost zřízení chráněné dílny s bydlením, startovací byty pro osamělé matky s dětmi apod. Budoucnost jídelny je poněkud složitá, řád chce rozhodně uvést do původní podoby a funkce vstupní průchod od parkoviště, který je zastavěn vestavbou jídelny. Jídelnu by řád i ponechal, je to ale problém investic do přesunutí prostor z obnoveného průchodu.
- **Vize řádu obecně** jsou orientovány zejména na zemědělskou výrobu. Přestože rekonstrukce areálu vyžaduje značné investiční náklady, řád nehodlá prodávat pozemky a to ani stavební, předpokládá pokračovat v zemědělské výrobě. Některé nápady občanů byly v souladu s vizí řádu, některé byly natolik zajímavé, že zástupce řádu přislíbil, že se řád bude jimi zabývat. Nicméně zůstává prioritou areál budovat jako zázemí farnosti a řádu, komerční využití areálu není z hlediska řádu prioritou.

Diskuze byla přínosná pro všechny zúčastněné, nesla se v duchu velmi konstruktivního jednání. Celkem se komunitního plánování zúčastnilo 19 přítomných.

Jiří Urválek
Koordinátor MA21