

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENÍ

o společném jednání o návrzích změn vlny 04 úprav
U 1331/04 a U 1332/04

Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

V souladu s § 50 odst. 2 a 3 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hlavního města Prahy – Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, oznamuje zahájení projednávání návrhů změn U 1331/04 a U 1332/04 vlny 04 úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změny ÚP“) společným jednáním o návrzích Změn ÚP a zveřejnění příslušných návrhových dokumentací.

Přehledný seznam změn, obsahující základní informace, je umístěn v závěru této vyhlášky.

Návrhy Změn ÚP byly zpracovány na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/26 a č. 38/27 ze dne 16. 6. 2022, kterými byla schválena zadání těchto změn.

**Společné jednání se bude konat dne 23. 1. 2024 od 9:00 hod.
na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2**

Současně bude společné jednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese.

<https://vimeo.com/event/3958931/15a442b5c8>

Toto projednání, bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhům Změn ÚP. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona, je **nutné stanoviska a připomínky podat**, tzn. že dotazy sdělené osobně, telefonicky či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

Způsob konání projednání pouze prostřednictvím videokonference je zároveň legitimním postupem v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti a osobní přístup na jednání může být účastníkům odepřen (viz metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020).

Veřejná vyhláška – oznámení bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 7. 1. 2024 do 22. 2. 2024 včetně**.

V téže době budou kompletní návrhy Změn ÚP vystaveny k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Úpravy územního plánu → Aktuálně pořizované úpravy → Úpravy vlny 04 (U 1110, U 1113, U 1236, U 1327, U 1328, U 1329, U 1330, U 1331, U 1332, U 1333, U 1334, U 1335, U 1336, U 1337, U 1338, U 1339, U 1340, U 1341, U 1342, U 1343, U 1344, U 1346, U 1347, U 1348, U 1349) → Návrh – společné jednání změn U 1331/04 a U 1332/04

https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/upravy_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_upravy/index.html

- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 236 003 306) nebo e-mailové (eva.ugrinova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 344 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou vyzvané subjekty (dle § 50 odst. 2 stavebního zákona) uplatnit stanoviska a připomínky k vystaveným návrhům Změn ÚP. Ke stanoviskům a připomínkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. **do 21. 2. 2024** včetně, může na níže uvedenou adresu podávat připomínky k vystaveným návrhům Změn ÚP **každý**. K připomínkám uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

V případě nevyužití připomínkovací aplikace, resp. průvodce pro podání připomínek viz níže, je nutné stanoviska a připomínky podat jedním z následujících způsobů:

- a) písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasláním na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1**

- b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

- c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Pořizovatel doporučuje **stanoviska a připomínky podávat pomocí připomínkovací aplikace** (Portál územního rozvoje). Na tohoto průvodce podáním připomínek naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými změnami.

<https://pmpp.praha.eu/dokumentace/ZMPLA/2675>

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných, níže uvedených, podmínek pro podání připomínek. Podání touto formou bude odesláno **zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny** Magistrátu hl. m. Prahy.

Stanoviska a připomínky musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého bydru, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání

vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.

- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stanoviska vydávají v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčené orgány. K vystaveným návrhům Změn ÚP mohou dotčené orgány vydat své stanovisko, pokud chrání zájmy vyplývající ze znění zvláštních předpisů, a dále mimo oblast chráněných zájmů mohou vydat připomínky. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že za stanovisko dotčeného orgánu budeme považovat pouze taková vyjádření, kdy uplatnění chráněných zájmů dotčeného orgánu bude zdůvodněno odkazem na příslušný zákon, jeho ustanovení a odstavec a zdůvodněno tak, aby byl jednoznačně zjiřitelný druh chráněného zájmu ke každému konkrétnímu požadavku dotčeného orgánu. Pokud příslušné požadavky nebudou takto doloženy, budou pořizovatelem vyhodnoceny jako připomínky, nikoliv jako stanoviska dotčených orgánů.

Připomínky může podat každý.

Seznam projednávaných změn

| Číslo změny | Předmět změny | Městská část | Katastrální území |
|-------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| 1331 | Snížení míry využití území | Praha - Kolovraty | Kolovraty |
| 1332 | Snížení míry využití území | Praha - Kolovraty | Kolovraty |

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky